



EVELYN MEDINA PAREDES

emedina@estudiovasquezmedina.com / emedina@gmail.com

Abogada con Registro C.A.L. No. 59499, titulada por la Universidad de San Martín de Porres. Con 12 años de experiencia en **Derecho Registral, Notarial**, Civil en procedimientos notariales, registrales de toda clase y todo tipo de contrato, revisión de estudios de títulos, así como en la elaboración de informes, elaboración de todo tipo de minutas que han permitido mi desarrollo en las distintas áreas del Derecho.

He desarrollado mis habilidades legales en la Notaria Arias Schreiber – Notaria Gonzales Vigil – Notaria Urrutia – Notaria Gonzales Loli.

Experiencia Laboral

1.- Estudio Garagorri Qwistgaard Abogados SAC (marzo de 2024 – mayo 2024)

Asesoría Legal externa - Estudio de títulos para Créditos Hipotecarios a favor del Banco de Crédito del Perú, consistente en revisión de antecedentes notariales y registrales, con la finalidad de la inscripción de la garantía hipotecaria y /o mobiliaria, elaboración de minutas de Hipoteca, Compraventa – Hipoteca, Ampliación de Hipoteca – Compra de Deuda.

- Revisión de las instrucciones y/o documentos emitidos por el Banco, tales como: Tasación del inmueble, Solicitud de Aprobación Crediticia, Copias Literales, Títulos archivados, Cartas Fianzas, CDP, entre otros.
- Brindar todo tipo de soporte de índole legal sobre Garantías Hipotecarias.
- Seguimiento de la constitución de garantías reales a favor de la entidad financiera.

2.- Grupo Smagg SAC (noviembre de 2023 – mayo de 2024)

Asesoría Legal externa - captación de clientes para otorgamiento de créditos hipotecarios y/o vehiculares. Revisión de documentos legales, estudio de títulos para la evaluación de viabilidad de las garantías, gestión y acompañamiento legal en notaria.

3.- Notaria Jorge Luis Gonzáles Loli (junio de 2021 – agosto de 2021) Abogada a cargo de las operaciones de la cartera BCP. Personal a cargo unaAsistente pre – profesional.

Área de Créditos Hipotecarios

Revisión de los estudios de título para una correcta formalización notarial e inscripción registral de los diversos productos que ofrece el área de créditos del BCP, como: Constitución, ampliación, ratificación de contratos de crédito y garantía hipotecaria. Constitución de garantía mobiliaria de depósito de dinero o certificados bancarios, contratos de fianza solidaria. Compra de deudas con constitución de hipoteca, compraventa de bienes futuros y bienes terminados. Levantamiento de hipotecas.

Revisión notarial y seguimiento a la calificación registral hasta obtener su inscripción sobre contratos antes mencionados.

Experiencia, en estudio de títulos para créditos hipotecarios, consistente en revisión de antecedentes notariales y registrales, con la finalidad de la inscripción de la garantía hipotecaria y/o mobiliaria, elaboración de minutas de Hipoteca, Compraventa - Hipoteca, Ampliación de Hipoteca, Hipoteca – Compra de Deuda.

Revisión de las instrucciones y/o documentos emitidos por el Banco, tales como: Tasación del inmueble, Solicitud de Aprobación Crediticia, Copias Literales, Títulos archivados, Carta Fianza, CDP, entre otros.

Seguimiento de la constitución de garantías reales en favor de la entidad financiera.

4.- Notaria Luis Urrutia Castro (octubre de 2016 - noviembre de2018)

Jefa de la cuenta del Banco Scotiabank.

Responsable de las áreas de Créditos Hipotecarios y de Garantía MobiliariaVehicular.

Personal a cargo, dos abogadas, un administrativo y dos procuradores.

Área de Créditos Hipotecarios

Seguimiento de operaciones contractuales desde su ingreso a Notaria.

Revisión de los antecedentes registrales a fin de salvaguardar la correcta elaboración de los contratos de compraventas y constitución de hipotecas, a pesar que el estudio era a cargo de la empresa Cibergestión, lo antes mencionado se realizaba a fin de evitar observaciones notariales y registrales.

Revisión notarial y seguimiento a la calificación registral hasta obtener su inscripción sobre contratos de compraventa, modificaciones, ampliaciones, ratificaciones de hipoteca.

Asimismo, he trabajado con operaciones particulares de hipotecas de segundo rango, lo cual conllevaba a lograr la inscripción de la hipoteca en primer rango a favor de Scotiabank y el levantamiento de la hipoteca a favor del otro banco acreedor. Para ello se requería una constante comunicación con el cliente con el fin de que entregara a Notaria la minuta de levantamiento de hipoteca.

El fin del trabajo prestado era realizar el seguimiento de la operación y lograr la inscripción registral de la garantía a favor del Scotiabank en primer rango. Por último se les entregaba un testimonio, inscripción, cronograma de pagos firmado por el cliente y el certificado de gravamen correspondiente. Envío de informes sobre el estado actual de las operaciones cada vez que era solicitado por el Banco, para ello trabajaba con cuadros acorde con la información más relevante.

Área de Garantía Mobiliaria.

Redacción de los contratos de garantía mobiliaria vehicular, de acuerdo a la información de cada cliente en particular, brindada por el banco.

Certificación de las firmas de los intervinientes en los contratos. Búsqueda de placas en el Registro Vehicular.

Ingreso de los contratos a Registros Públicos.

Seguimiento a la calificación registral hasta lograr su inscripción.

Solicitar los certificados de gravámenes para que finalmente podamos entregar los documentos trabajados en notaria y en registros públicos al banco.

El trabajo realizado por mi persona ha sido exhaustivo, sobre todo en el área de créditos hipotecarios con el objetivo de llevar a mayores ingresos para la Notaría y excelencia de servicio para el Banco y los clientes.

5.- **Notaria González Vigil Balbuena** (julio 2009 - setiembre de 2016 - 07 años)

Jefa de la cuenta del Banco Scotiabank.

Personal a Cargo, 4 abogadas, dos administrativos y dos procuradores.

Área de Créditos Hipotecarios - Área de Garantía Mobiliaria

Estudio de títulos, saneamiento de propiedad para la obtención de la formalización de la transferencia e inscripción de la garantía hipotecaria y/o mobiliaria, elaboración de minutas de compraventas, contratos de créditos, constitución de hipotecas, garantías mobiliarias, otorgamiento de poderes, actas de JGA. Seguimiento de títulos ante registros públicos hasta lograr inscripción.

Redacción de bloqueos, rectificaciones de asientos registrales sea en el registro de propiedad inmueble como en el registro vehicular en lo que respecta a este último sobre las Tarjetas de Propiedad, asimismo, rectificaciones de anotación de inscripción y solicitud de tachas.

6.- **Notaria Arias Schreiber** (julio 2008 – julio 2009)

Desempeño en el área legal .

Confrontaciones y revisión de contratos.

Redacción de Solicitudes para Rectificación de Partidas y Contratos de compra –venta.